

Krajevna skupnost Polica, Polica 200, 1290 Grosuplje, DŠ: 73074489 ki ga zastopa predsednik Mitja Gioahin
(v nadaljevanju: najemodajalec)

in

ime in priimek,

naslov,

pošta,

DŠ: _____,

(v nadaljevanju: najemnik)

skleneta naslednjo

NAJEMNO POGODBO

1. člen

Najemodajalec odda najemniku, najemnik pa vzame v najem grobni prostor **oddelek _____, vrsta: žarni / enojni / dvojni, št. _____**, na pokopališču _____, proti plačilu najemnine, katere višino in način plačila določa pristojni organ v skladu z Zakonom in drugimi predpisi na podlagi predvidenega letnega programa vzdrževanja skupnih objektov in naprav na pokopališčih. Najemnina se uporablja za vzdrževanje skupnih objektov in naprav ter skupnega prostora na pokopališču.

2. člen

Najemnik se zavezuje, da bo redno plačeval najemnino za najeti grobni prostor, v nasprotnem primeru ima najemodajalec pravico odstopiti od te pogodbe in grobni prostor oddati drugemu najemniku.

Najemnik se obveže letno najemnino za najeti grobni prostor poravnati v roku iz obračuna pogrebnih storitev - za tekoče leto, oziroma v petnajstih dneh po prejemu računa.

3. člen

Najemnik in najemodajalec sta dolžna upoštevati določbe Zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč (Ur. l. SRS, št. 34/84 in RS, št. 26/90) in Odloka o pokopališkem redu na območju občine Grosuplje (Ur. l. SRS, št. 24/87).

Najemnik je dolžan:

- redno vzdrževati grobno polje in peščeni razmik med grobovi,
- postavljati oziroma odstranjevati nagrobna obeležja, robnike in krovne plošče ali spreminjati arhitektonske zasnove grobnih prostorov v skladu s soglasjem najemodajalca,
- odpadke odlagati na za to določena mesta ter skrbeti za red in čistočo.

V kolikor je poseg najemnika v nasprotju s soglasjem najemodajalca mora najemodajalec obvestiti najemnika, da te nepravilnosti odpravi v 8 (osmih) dneh. Če najemnik teh nepravilnosti ne odpravi, opravi to najemodajalec na stroške najemnika.

Najemodajalec je dolžan:

- skrbeti za red in čistočo na skupnih površinah na pokopališču,
- določati mesta za odlaganje odpadkov.

4. člen

Najemnik se zavezuje, da bo v primeru prenosa pravice do najema grobnega prostora skupaj z novim najemnikom pri najemodajalcu podpisal ustrezno izjavo o prenosu najemništva, poravnal stroške prenosa. V nasprotnem primeru mu bo najemodajalec še naprej zaračunal najemnino. Nov najemnik pa je dolžan z najemodajalcem podpisati novo najemno pogodbo.

5. člen

Najemnik je dolžan najemodajalcu v roku 30-tih dni javiti vsako spremembo bivališča in drugih pomembnih podatkov, ki bi vplivali na urejanje najema.

6. člen

Najemnik je odstopil od pogodbe, če po preteku enega leta od dneva zapadlosti računa za najemnino, te ne plača, oziroma ne javi spremembe naslova in mu je tudi po preteku enega leta od dneva zapadlosti računa dokazano, da mu ga ni bilo moč vročiti.

Odstop od pogodbe ugotovi s posebnim sklepom tričlanska komisija v katero imenuje enega člana pristojni občinski organ za komunalno gospodarstvo, dva pa upravljavec. Sklep se objavi na oglasni deski na sedežu upravljavca in sedežu občine zadnjega znanega stalnega prebivališča najemnika. Sklep mora viseti na oglasni deski 30 dni.

7. člen

V primeru odstopa od najemne pogodbe mora najemnik v roku 15 dni odstraniti z groba nagrobnik in druge predmete iz območja pokopališča. V nasprotnem primeru naredi to upravljavec na stroške najemnika.

8. člen

V primeru odstopa od najemne pogodbe zaradi neplačila najemnine, kot to določa 7. člen te pogodbe, upravljavec odstrani spomenik in druge predmete z groba po preteku 30 dni od dneva objave sklepa komisije na oglasni deski, na stroške najemnika.

9. člen

Ta pogodba je sklenjena za nedoločen čas.

10. člen

V primeru, da pogodbeni stranki morebitnega spora ne moreta rešiti sporazumno, je pristojno Okrajno sodišče v Grosupljem.

11. člen

Pogodba je pisana v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka stranka enega.

Kraj in datum: _____

NAJEMNIK:

Ime in priimek:

NAJEMODAJALEC:

Krajevna skupnost Polica

Predsednik

Mitja Gioahin